

Aanvulling op de verslagen van de vierde bijeenkomsten (door Robin Jager)

De verzilverlening:

Hoe zit de Verzilverlening in elkaar?

De SVN Verzilverlening is een hypothecaire lening met een oplopende schuld. De lening wordt niet maandelijks afgelost, de verschuldigde rente wordt jaarlijks opgeplust bij de bestaande schuld. De lening wordt betaald uit de overwaarde, en wordt afgelost bij overlijden of verhuizen

Hoe werkt de Verzilverlening?

Je sluit de Verzilverlening als (extra) hypotheek op je eigen woning. De

Verzilverlening is alleen beschikbaar voor mensen met een eigen woning met voldoende overwaarde. Je huis is namelijk geld waard en die waarde geeft SVn de zekerheid om je de lening te verstrekken.

De minimumleeftijd is tien jaar voor de verwachte AOW-leeftijd en kent geen maximumleeftijd. Met de Verzilverlening heb je geen maandlasten. De verschuldigde rente wordt jaarlijks opgeplust bij de bestaande schuld. De rente staat vast voor veertig jaar. Na deze veertig jaar blijft de schuld gelijk.

Je mag de verzilverlening, of een gedeelte ervan, op ieder moment boetevrij aflossen.

Meer informatie over deze lening (hypotheek) is te vinden op:

<https://svn.nl/verzilverlening/#alle-informatie>.

Ter aanvulling, de lening/ hypotheek wordt aangevraagd bij het Stimuleringsfond Volkshuisvesting Nederland (SVn). Voordat inwoners de lening aanvragen bij het SVn moeten zij een verzoek indienen bij de gemeente. Gemeente Maasdriel toets of aan de voorwaarden wordt voldaan, de gemeente is immers de partij die samen met de provincie het geld uitleent. Als deze toets positief is krijgt de aanvrager een toewijzingsbrief waarmee de lening kan worden aangevraagd bij SVn. SVn doet een tweede toets of het verantwoord is dat de aanvrager het geld leent.

Plan “Hart van Hurwenen”:

Tijdens de bijeenkomst szaz in Rossum werd een vraag gesteld over de mogelijkheid tot ontmoeten in de nieuwbouwplannen in Hurwenen. Deze vraag heb ik voorgelegd aan de projectleider. Hij geeft aan dat in de opzet van het plan veel rekening wordt gehouden met voldoende groen voor ruimte om te ontmoeten. De inrichting van het plan zal in een volgende fase nader ingevuld moeten worden, waarbij de intentie is om hier de inwoners mee te laten participeren in de uitwerking. In het woongebouw is er geen rekening gehouden met ruimte voor ontmoeten omdat deze relatief kleinschalig is (10 appartementen). Uitgangspunt van de Woondeal voor geclusterde woningen is een ontmoetingsruimte in woongebouwen met 12 of meer woningen.