

www.seniorenzelfaanzet.nl



Programma bijeenkomst 4 – SZAZ



- › Opening en welkom afdeling
- › Terugblik bijeenkomst 1, 2 en 3
- › Welkomstwoord college B&W Maasdriel
- › Presentatie gemeente Maasdriel thema woonzorgvisie – wonen en zorg
- › Vragen uit de zaal
- › Pauze
- › Presentatie gemeente Maasdriel thema Wonen ahv 3 scenario's
- › Vragen uit de zaal
- › Afsluiting wethouder
- › Vervolg op de campagne, verzoek enquête in te vullen
- › Afsluitend woord seniorenvereniging

Campagne Senioren zelf aan zet



4 Lokale bijeenkomsten
Mogelijk gemaakt door ministerie Volksgezondheid, Welzijn en Sport

Bijeenkomst 1: Bewustwording

Bijeenkomst 2: Wonen - verdieping samen met lokale partners

Bijeenkomst 3: Zorg – verdieping samen met lokale partners

Bijeenkomst 4: Gemeente aan het woord



Bijeenkomst 1 Maatschappelijke uitdaging



1. Dubbele Vergrijzing	1975	10%	65+
	2025	20%	65+
	2040	25%	65+
2. Tekort aan zorgpersoneel	2025	ruim 60.000 medewerkers tekort gaat bijna 30% medewerkers ouderenzorg met pensioen	
	2030		
3. Potentieel mantelzorg daalt	2025	13 mantelzorgers t.o.v. 85+ 5 mantelzorgers t.o.v. 85+	
	2040		
4. Tekort aan woningen	2040	400.000 extra seniorenwoningen nodig	

Uitdaging gemeente Maasdriel



Gemeente Maasdriel

In 2025 is 21% 65+
In 2040 is 26% 65+

39% woont alleen
46% woont alleen

In 2025 is 4% 80+
In 2040 is 8% 80+

57% woont alleen
60% woont alleen

- Dubbele vergrijzing
- Woning tekort

Waar staan we nu in gemeente Maasdriel?

Enquête Woonwensen



328 ingevulde enquêtes: 86% Koopwoning waarvan 79% met partner

Aantrekkelijk woning/ woonsituatie: Woning, tuin, sociale contacten

60% wil niet verhuizen; huidige woning levensloopbestendig maken of andere opties
38% wil op termijn verhuizen: woning- en tuin te groot, niet gelijkvloers

Wensen: zelfde buurt (gemeente), gelijkvloers, voorzieningen in de buurt

Bijeenkomsten 2 & 3



Rabobank

ARNOLD VAN HOOFT
BANKZAKEN-HYPOTHEKEN-VERZEKERINGEN

Santé Partners

HAVERMANS
MAKELAARDIJ ONROERENDE ZAKEN

Brabant **Zorg**

Huisartsen

- Teun van der Wijst
- Laurens Waanders
- Renske Verdijk

de kernen

BUURTZORG

woningstichting
maasdriel

MAKELAARSOORD
Opent nieuwe deuren...

alzheimer
nederland

Team
OnsMaasdriel

Onafhankelijke
Cliëntondersteuning

Ontvangen vragen



Tijdens bijeenkomst 1-2-3 zijn er 120 vragen ontvangen

Deze vragen zijn niet vergeten

Gemeente Maasdriel zal deze vragen grotendeels per thema vanavond behandelen

Heb je een persoonlijke vraag of het idee dat je vraag niet beantwoord is, spreek dan tijdens de pauze of na afloop de beleidsambtenaar aan

Kijk(je) in uw toekomst



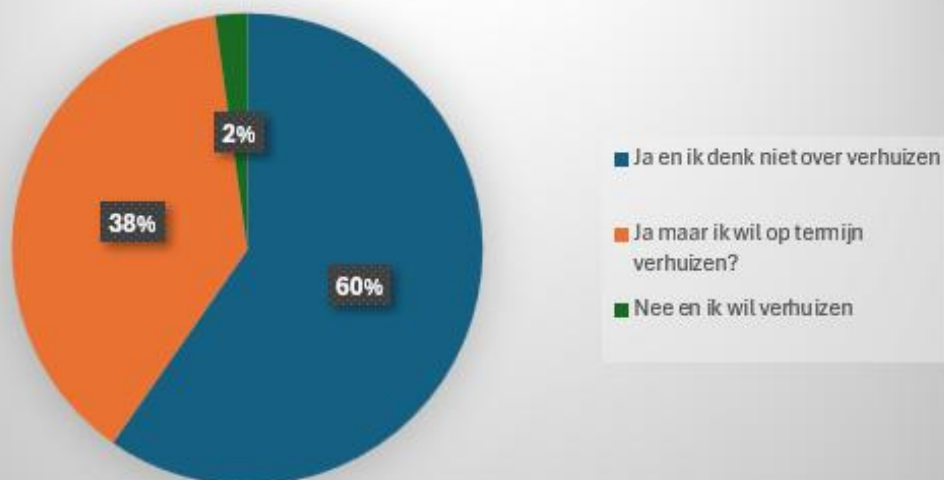
Hoe worden inwoners van gemeente Maasdriel graag ouder?

- Gezond blijven
- Passend wonen
- Sociale contacten
- Gevoel van veiligheid
- Zorg op maat

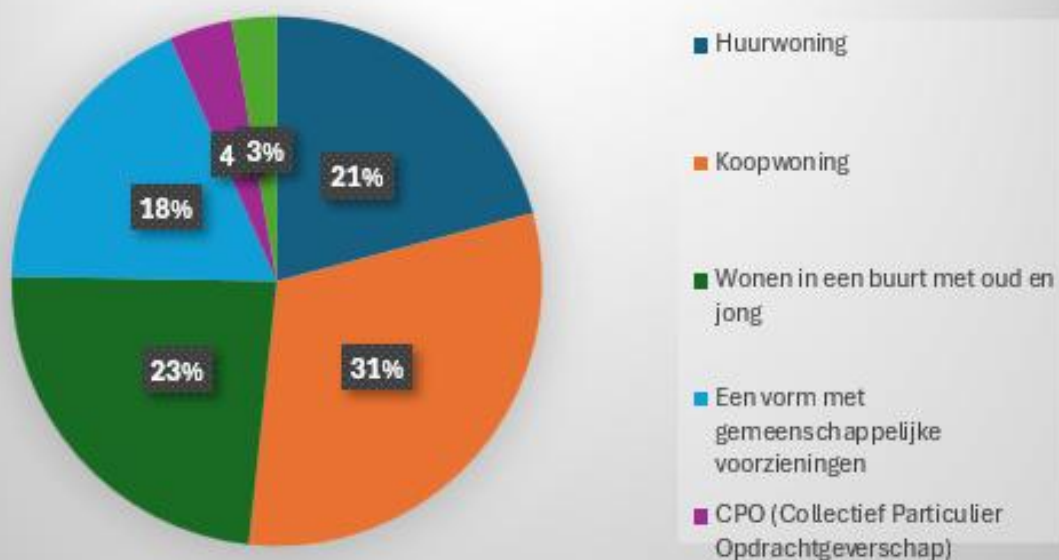
BEDANKT



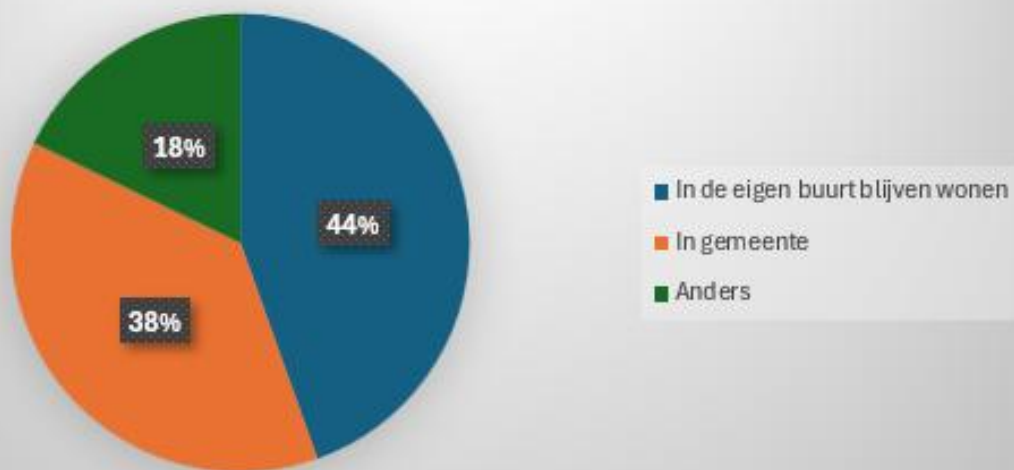
Bent u tevreden over uw huidige woning?

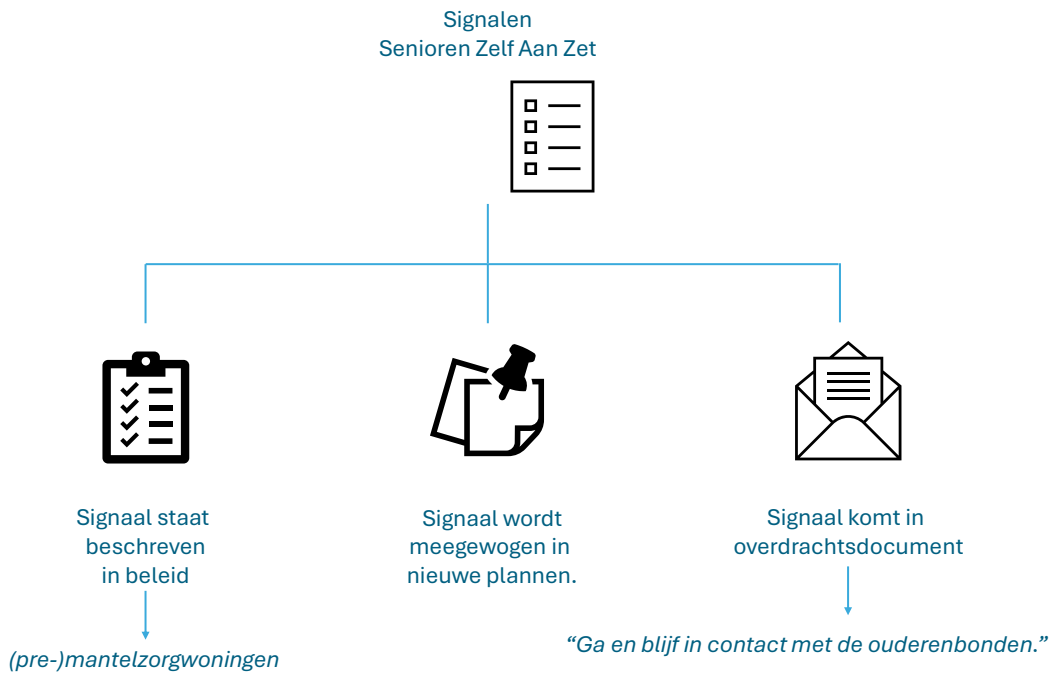


Welke woonvorm spreekt u aan?



Indien u overweegt te verhuizen, waarnaar
gaat uw voorkeur?







Woonzorgvisie Bommelerwaard



Even voorstellen

Daphne Peppenster en David Vedder

1. de woonzorgvisie – wat is het en waarom is die voor u interessant
2. waar kan ik terecht met mijn welzijns- of zorgvraag?
(Merle Lankveld, beleidsadviseur Wmo)
3. overzicht van een aantal projecten uit de woonzorgvisie



**Als ik hulp nodig heb, wil ik
die het liefst zo lang mogelijk
thuis krijgen**

Hand omhoog eens
Hand omlaag oneens



**Maar mijn huis is eigenlijk
niet ideaal daarvoor**

Hand omhoog eens
Hand omlaag oneens



Woonzorgvisie Bommelerwaard

Geen dik rapport, maar geeft richting

Drie grote ambities

1. Voldoende, passend en divers aanbod van woningen en woonzorgvormen in wijken
2. Een sterke sociale basis met (informele) ondersteuning en zorg
3. Een succesvolle integrale samenwerking met ketenpartners en inwoners



Woonzorgvisie Bommelerwaard

1. Voldoende, passend en divers aanbod van woningen en woonzorgvormen in wijken

Hierop wordt na de pauze ingegaan



Woonzorgvisie Bommelerwaard

2. Een sterke sociale basis met (informele) ondersteuning en zorg

Denk aan het versterken van uw eigen netwerk van familie en vrienden. Maar ook het faciliteren van buurthuizen, bibliotheken, verenigingen etc. waar ontmoeting en sociale cohesie centraal staat. Maar ook dat u ruimte krijgt voor eigen mooie initiatieven.



Woonzorgvisie Bommelerwaard

3. Een succesvolle integrale samenwerking met samenwerkende organisaties en inwoners

Wij kunnen het niet alleen. U kan het niet alleen, de gemeente kan het niet alleen. U krijgt zeker naarmate u ouder wordt, te maken met veel instanties en organisaties. Het is prettig als deze organisaties goed met elkaar samenwerken en goed op elkaar zijn afgestemd.

En dat is af en toe best een uitdaging, zo komt dat ook naar voren uit uw vragen.



Opgehaalde vragen

- U wordt ouder en krijgt te maken met beperkingen (groot & klein);
- Het begint bij tijdig verkennen, voordat u beperkingen krijgt, wat uw mogelijkheden zijn;
- Deze campagne is daar een mooi voorbeeld van.



Opgehaalde vragen

- Zorg- en welzijnsvragen zijn altijd persoonlijk van aard.
- Geen enkele vraag of antwoord is daarom hetzelfde, gezien geen enkele inwoner hetzelfde is.
- Rode draad in de vragen

“Er is zoveel aanbod, ik zie door de bomen het bos niet meer.”

“Ik heb het gevoel van het kastje naar de muur te worden gestuurd.”

“Ik wil graag een persoonlijk advies, maar dan via een persoonlijk gesprek.”



Klassieke casus van Piet

- Piet is 78. En tot voor kort was hij actief en gezond. Maar na een val van een maand geleden is hij slecht ter been. Het huishouden en boodschappen doen lukt niet meer. Daarnaast voelt Piet zich al enige tijd eenzaam sinds het overlijden van zijn vrouw. Piet heeft twee kinderen die op 30 en 50 km afstand wonen. Hij heeft een goede band met zijn 2 dochters. Maar 1 dochter komt tweewekelijks langs, de andere dochter is druk en belt vooral veel met Piet.



Casus van Piet

Één oplossing, van vele mogelijke oplossingen

- De dochters kunnen mogelijk boodschappen voor hem blijven doen, maar wel maar 1x per 2 weken. Dus een boodschappenservice wordt ingezet. De buurvrouw die goed is met de computer en telefoon kan Piet hierbij helpen. Dit kan Piet zelf regelen.
- Piet kan zich daarnaast aanmelden bij een buurtontmoetingscentrum en een vrijwilliger als maatje tegen de eenzaamheid. Hij wordt hierbij geholpen door TeamOnsMaasdriel.
- De gemeente kan helpen om de huishoudelijke ondersteuning te regelen ikv de Wet maatschappelijke ondersteuning. De Wmo-consulent van de gemeente helpt Piet bij de aanvraag.



Casus van Piet

- Gezien er meerdere oplossingen te bedenken zijn voor een probleem is Piet vooral geholpen bij een goed advies.
- Wanneer deze niet geboden kan worden vanuit het eigen netwerk, kan Piet aankloppen bij de gemeente of TeamOnsMaasdriel.



Team OnsMaasdriel

- Ook al bij bijeenkomst 3 geweest.
- Inwoners kunnen bij Team OnsMaasdriel terecht voor allerlei welzijnsvragen, advies daarover en welzijnsactiviteiten.
- Zij weten de weg in sociaal Maasdriel!

Zij werken nauw samen met de consultants van de gemeente.



Hulp nodig?

De professionals van **Team OnsMaasdriel** staan voor je klaar!

☎ 0418 - 634 231
✉ team@onsmaasdriel.nl

Iets leuks organiseren?

Ik doe mee!



Vind elkaar op buurtplatform **OnsMaasdriel.nl!**

Loop gerust binnen!



Ontmoet **OnsMaasdriel**



Contact gemeente

- **Het Adviesplein voor vragen over**

Zorg en gezondheid, wonen, hulp en ondersteuning en/of voorzieningen, welzijn, eenzaamheid, inkomen en schulden, vrijwilligerswerk, onduidelijke brieven, digitale kennis –omgang met de computer

- Je kan langskomen op een van de ontmoetingsplekken
- Je kan online je vraag stellen.
- Of bel naar (0418) 63 88 88.

En de medewerkers van het Adviesplein werken weer nauw samen met TeamOnsMaasdriel!



Adviespleinen

Dorpshuis Gelre's End, Molendijk 1 in Hedel

- Woensdagmiddag van 13:00 tot 16:00 uur
- Donderdagochtend van 09:00 tot 13:00 uur

Bibliotheek Kerkdriel, Kerkstraat 43A in Kerkdriel

- Dinsdagmiddag van 13:00 tot 17:00 uur
- Donderdagochtend van 10:00 tot 13:00 uur

Pop up bezoekerscentrum de grote rivieren, Lange straat 38 in Heerewaarden

- Iedere eerste woensdag van de maand 11:00-12:00 uur

Adviesplein Pop up Lindenboom, Secretaris Schokkerstraat 21 in Ammerzoden

- Iedere derde woensdag van de maand van 10:30-12:00 uur



Piet is dus zelf aan zet

- Maar, de zelfredzaamheid van Piet en de samenredzaamheid van Piet en zijn netwerk, moet wel gefaciliteerd worden;
- Dit faciliteren we voor zorg- en welzijnsvragen o.a. via het Adviesplein en TeamOnsMaasdriel. Klop dus bij hen aan.
- Stel je vraag! En kom samen tot een antwoord. Onze deuren staan open.



Terug naar de woonzorgvisie

Projecten

Check



Leyenstein & Zonnelied

- Prachtige locaties
- Midden in de samenleving
- Van grote waarde voor het dorp en de kern

Het idee, minder gesloten, meer verbonden met de wijk



Tafeltje Dekje

Soms enige contactmoment per dag
Signalering en bespreekbaar maken



Het trefpunt – De Vaste Burcht

Rossum

Ontmoeten

Samen eten



Ontmoetingsruimte Lindeboom

Verbinding met de wijk

Hoe kunnen we voor elkaar van waarde zijn



Dementievriendelijke wijken

Alzheimer Nederland

Ontmoeting, herkenning, begrip en
ondersteuning



Noodplan

Link: [Praat vandaag over morgen](#)

Wat betekent
prettig wonen
voor jou?



Vragen?



Pauze



γέρανος

Wonen in de gemeente Maasdriel



Even voorstellen

- Robin Jager
 - Beleidsadviseur wonen -
 - Nieuwbouw
 - ✓ Waar / wat / voor wie / welke prijs
 - Bestaande bouw
 - ✓ We hebben al 10.564 woningen

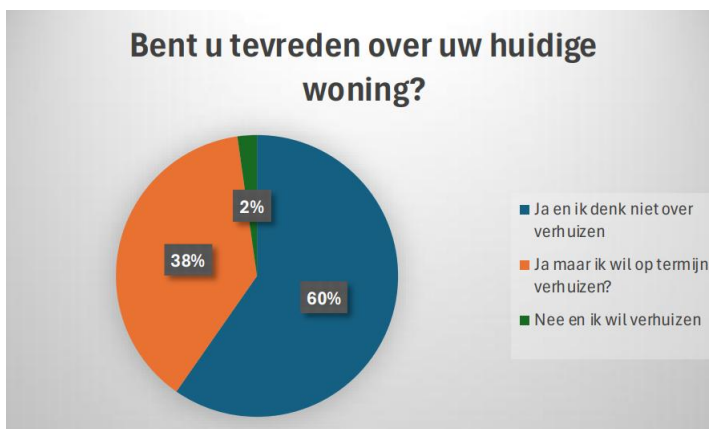


Onderwerpen

- 3 scenario's:
 1. Ik blijf zitten waar ik zit
 2. Kom erbij
 3. We gaan nog ene keer



Ik blijf zitten waar ik zit



Ik blijf zitten waar ik zit

- Adviesplein

Wonen, hulp en ondersteuning en/of voorzieningen

- OnsMaasdriel.nl

Iedereen kan meedoen en leeft prettig (samen)

- Toekomst Bestendig Wonen lening

Lening tegen een aantrekkelijke rente om uw woning toekomst bestendig te maken (in combinatie met 1 verduurzamings maatregel



Ik blijf zitten waar ik zit

- Energieloket Rivierenland

Onafhankelijk en persoonlijk advies over energiebesparing en thuis energie opwekken

- Subsidies Gemeente Maasdriel

Subsidie woningisolatie

Subsidie tuinvergroening



Kom erbij

- (Pré-)Mantelzorgwoningen
Vergunningvrij / sociale relatie
- Familiewoning
(Nog door het rijk vast te stellen) -> ouders, kinderen (1^e graad)
- Woning splitsen / delen
Woningdelen is het samenwonen in één huis met gedeelde voorzieningen
Woningsplitsen deelt een bestaande woning op in twee of meer zelfstandige wooneenheden
- Collectieve woonvormen (CPO)
een groep particulieren ontwikkelt en bouwt samen hun eigen woningen



We gaan nog ene keer

- Maar waar naar toe?
- Woondeal -> 2.353 woningen t/m 2034
Afsprakenkader ouderenhuisvesting:
 - 355 nultredenwoningen
 - 40 geclusterde woningen
 - 35 zorggeschikte woningen
- Woningdifferentiatie



We zijn er nog lang niet

- **Wet versterking regie volkshuisvesting**
 - **Volkshuisvestingsprogramma**
 - De gemeentelijke woonbehoefte moet worden bepaald met inbegrip van het aandeel in de woonbehoefte van ouderen
- **Uitbreiding bestaand beleid**
 - Meerdere huishoudens op 1 perceel/ woning
- **Meer aandacht voor ontmoeten**



Adviespleinen

Dorpshuis Gelre's End, Molendijk 1 in Hedel

- Woensdagmiddag van 13:00 tot 16:00 uur
- Donderdagochtend van 09:00 tot 13:00 uur

Bibliotheek Kerkdriel, Kerkstraat 43A in Kerkdriel

- Dinsdagmiddag van 13:00 tot 17:00 uur
- Donderdagochtend van 10:00 tot 13:00 uur

Pop up bezoekerscentrum de grote rivieren, Lange straat 38 in Heerewaarden

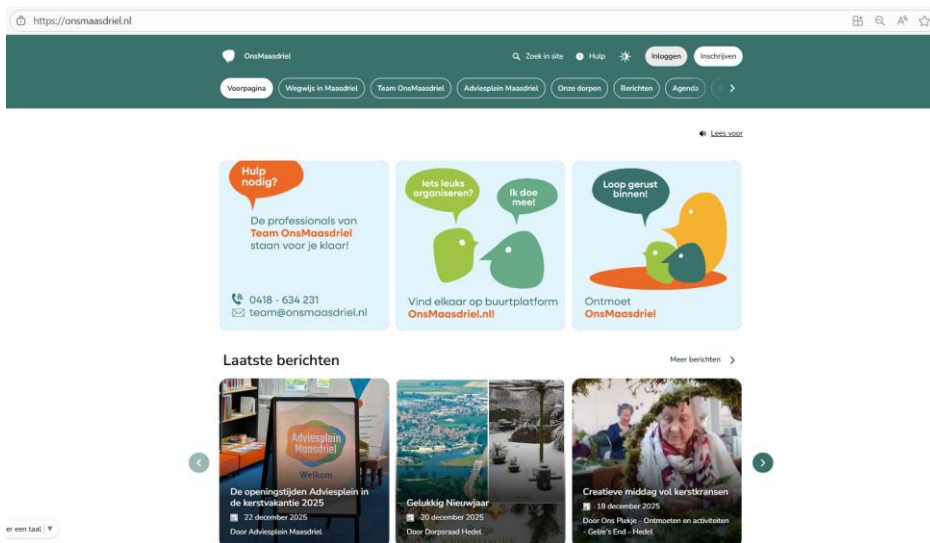
- Iedere eerste woensdag van de maand 11:00-12:00 uur

Adviesplein Pop up Lindenboom, Secretaris Schokkerstraat 21 in Ammerzoden

- Iedere derde woensdag van de maand van 10:30-12:00 uur



OnsMaasdriel.nl



Toekomstbestendig Wonen Lening

- De 'Toekomstbestendig Wonen lening':
 - Wordt verstrekt als persoonlijke lening vanuit een bouwdepot
 - Bedraagt minimaal € 2.500, - en maximaal € 35.000, -
 - Heeft een looptijd van maximaal 10 jaar voor bedragen tot en met € 15.000, - en maximaal 15 jaar voor bedragen vanaf € 15.001, -
 - Heeft een rentepercentage van 2,6%
- De 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening':
 - Wordt hypotheccair verstrekt vanuit een bouwdepot
 - Bedraagt minimaal € 2.500, - en maximaal € 35.000, -
 - Heeft een rentepercentage van 1,7%
 - De 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening' kent geen rente en aflossingsverplichting gedurende de looptijd. Jaarlijks wordt de rente bij de hoofdsom opgeteld. De hoofdsom met samengestelde rente is opeisbaar bij verkoop.



Energiebesparing

- *Energieloket Maasdriel*

- <https://energieloketrivierenland.nl/maasdriel/>
- 0345 – 50 40 12

- *Gemeente Maasdriel*

- <https://www.maasdriel.nl/inwoner-en-ondernemer/wonen-en-leven/duurzaam/subsidie-voor-het-isoleren-van-koopwoningen>
- <https://www.maasdriel.nl/inwoner-en-ondernemer/wonen-en-leven/duurzaam/subsidie-groene-tuin>

Hoogte subsidie

Voor wie is de subsidie bedoeld?

Aanvragen

Goed om te weten



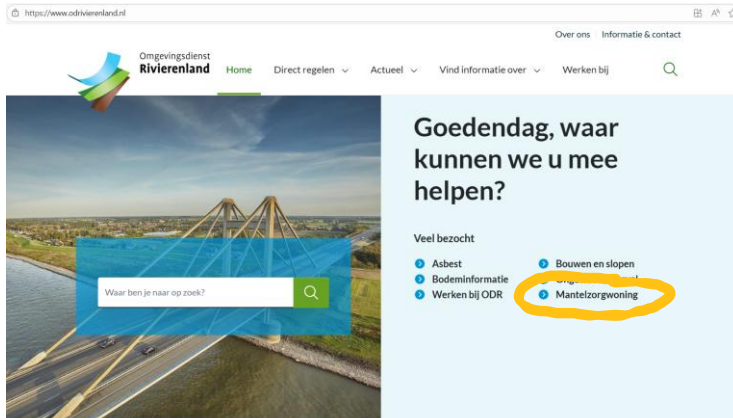
(Pré-)Mantelzorgwoning

- Vanaf de AOW-gerechtigde leeftijd
- Er mag één huishouden in de mantelzorgwoning wonen
- Er is een sociale relatie tussen de bewoner(s) van de (pré-)mantelzorgwoning en de bewoner(s) van de hoofdwoning op het perceel. De bewoners of één van de bewoners zijn/is de toekomstige zorgverlener.
- De pré-mantelzorgwoning wordt gerealiseerd als zelfstandige wooneenheid binnen de bestaande bebouwing, nieuw op te richten bebouwing of in een woonunit.



(Pré-)Mantelzorgwoning

- Omgevingsdienst Rivierenland
odrivierenland.nl / 0344 – 579 314



(Pré-)Mantelzorgwoning

Wanneer heeft u geen vergunning nodig?

- U een bestaand gebouw op uw terrein gebruikt voor de mantelzorgwoning.
- De mantelzorgwoning in het buitengebied (buiten de bebouwde kom) staat en niet groter is dan 100 m². De mantelzorgwoning moet dan wel in het achterterfgebied van het hoofdgebouw staan. Het achterterfgebied is het gebied 1 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw.

Wanneer heeft u wel een vergunning nodig?

- U geen mantelzorgverklaring heeft van een huisarts of wijkverpleegkundige.
- De mantelzorgwoning groter is dan 100 m².
- De mantelzorgwoning aan de voorkant van uw huis staat of aan een zijstraat.
- De mantelzorgwoning bij een monumentaal pand komt te staan.
- Er al te veel bijgebouwen op uw terrein staan (binnen de bebouwde kom).
- De goothoogte van de mantelzorgwoning hoger is dan 3 meter.
- Als de plek waar u de mantelzorgwoning wilt plaatsen de bestemming 'Agrarisch' of 'Natuur' heeft of in de buurt van een spuitzone komt.



Vragen?

Neem contact op met de gemeente Maasdriel.

Voor wonen: Robin Jager
Voor zorg: Mandy Deben & Merle Lankveld

Telefoonnummer: 14 0418
Email: info@maasdriel.nl



Dank voor uw aandacht en participatie!

Bezoekadres
Kerkstraat 45
5331 CB Kerkdriel

Postadres
Postbus 10.000
5330 GA Kerkdriel

Contact
Bel: 14 0418
info@maasdriel.nl
www.maasdriel.nl



Hoe nu verder..



Enquête

Waar zou u graag meer over willen weten?

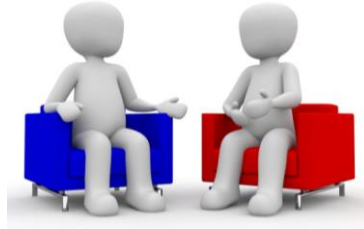
- | | |
|--|---|
| ☐ Woonvormen | ☐ Buurtcirkels |
| ☐ (Pre)Mantelzorgwoningen | ☐ Dementie |
| ☐ Woningaanpassingen | ☐ Levenstestament |
| ☐ Valpreventie | ☐ Laatste levensfase |
| ☐ Domotica en technologie | ☐ Vitaliteit |
| ☐ Anders ... | |

Zorg dat ouder worden je niet overkomt



- Blijf actief en investeer in uw sociaal netwerk, maak nieuwe 'vrienden', het **SOCIAAL PENSIOEN**
- Verdiep u tijdig in alle mogelijkheden en laat financiën niet enige graadmeter zijn m.b.t. senior geschikt wonen
- Maak gebruik van aanbod en vraag advies en ondersteuning; er is veel beschikbaar
- Zorg dat u bent voorbereid dat geeft rust
- Wordt lid van een seniorenvereniging

Bedankt voor uw komst en..



*Stop niet met praten over morgen,
het is uw toekomst!*