

# Senioren Zelf Aan Zet

## Praat vandaag over morgen

Een project van de 2 Maasdrielse Seniorenverenigingen i.s.m. Gemeente Maasdriel, Team OnsMaasdriel en Senioren Brabant-Zeeland

### Beantwoording van vragen uit de bijeenkomsten

Tijdens de bijeenkomsten van Senioren Zelf Aan Zet zijn meer dan 100 schriftelijke vragen gesteld.

Het is niet mogelijk om deze vragen individueel te beantwoorden. Een team van beleidsambtenaren en uitvoeringsorganisatiedeskundigen heeft de vragen gebundeld om zo adviezen en richtlijnen te geven waarmee mensen geholpen kunnen worden. Dit is gepubliceerd op de [website van KBO Maasdriel](#).

Dit document is een vereenvoudiging van de antwoorden van de gemeente en wordt door KBO Maasdriel op eigen verantwoording uitgebracht. Het is gegroepeerd per thema en behandelt de verschillende vraagstukken over Wonen en Zorg en Welzijn

### Inhoudsopgave

1. Wonen – U blijft in uw huidige woning.....	2
a) U bent tevreden en uw huis is toekomstbestendig.....	2
b) U bent tevreden, maar uw huis is niet toekomstbestendig .....	2
c) U bent tevreden, maar u wilt gezamenlijk gaan wonen .....	2
2. Wonen - U wilt verhuizen .....	2
d) U bent niet tevreden met huidige huurwoning en wilt naar een senioren huurwoning .....	2
e) U bent niet tevreden met huidige koopwoning en wilt naar een senioren koopwoning .....	2
f) U bent niet tevreden met huidige huurwoning en wilt naar een senioren koopwoning.....	3
g) U bent niet tevreden met huidige koopwoning en wilt naar een senioren huurwoning.....	3
3. Woningbouw.....	3
4. Zorg en Welzijn – Ondersteuning volwassenen (wmo) .....	4
5. Zorg en Welzijn – Adviesplein Maasdriel .....	4
6. Welzijn – Team OnsMaasdriel .....	5

## 1. Wonen – U blijft in uw huidige woning

### a) U bent tevreden en uw huis is toekomstbestendig

- U hoeft niets te doen
- Denk om uw sociale netwerk
- Kijk op [onsmaasdriel.nl](http://onsmaasdriel.nl) voor activiteiten, vrijwilligerswerk en gezond leven

### b) U bent tevreden, maar uw huis is niet toekomstbestendig

- Kijk op [onsmaasdriel.nl](http://onsmaasdriel.nl) voor ondersteuningsmogelijkheden
- Eigen koopwoning: u kunt bij de gemeente Maasdriel [een aanvraag](#) doen voor een lening om uw woning toekomstbestendig te maken bij het [Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten](#).

Daarnaast biedt Gemeente Maasdriel [subsidies](#) aan voor het verbeteren van het wooncomfort:

- Subsidie voor het isoleren van de woning
- Subsidie voor het vergroenen van de tuin
- Sociale huurwoning: neem contact op met de woningcorporatie.

### c) U bent tevreden, maar u wilt gezamenlijk gaan wonen

- (Pré-)mantelzorgwoning  
Initiatieven door inwoners om zelf te kiezen hoe ze willen wonen worden door Gemeente Maasdriel ondersteund.  
Er zijn verschillende mogelijkheden, vaak vergunningsvrij:
  - Ruimte aanbouwen voor mantelzorg
  - Bestaand bijgebouw verbouwen tot mantelzorgruimte
  - Informatie op website [Omgevingsdienst Rivierenland](#) telefoon 0344-579314 of [info@odrivierenland.nl](mailto:info@odrivierenland.nl)
- Diverse collectieve woonvormen  
Er zijn nog geen collectieve woonvormen bekend in Maasdriel, maar er is wel interesse geproefd bij Senioren Zelf Aan Zet  
Er zullen gesprekken gevoerd gaan worden met woningcorporaties, projectontwikkelaars, zorg- en welzijnsorganisaties en seniorenverenigingen.

## 2. Wonen - U wilt verhuizen

### d) U bent niet tevreden met huidige [huurwoning](#) en wilt naar een senioren [huurwoning](#)

- Neem contact op met uw woningcorporatie. Zij hebben mogelijkheden voor doorstroming.
  - Woningstichting Maasdriel:  
tel: 0418-631735 / mail: [info@woningstichtingmaasdriel.nl](mailto:info@woningstichtingmaasdriel.nl)
  - Woonstichting De Kernen:  
tel: 088-5824000 / mail: [info@dekernen.nl](mailto:info@dekernen.nl)

### e) U bent niet tevreden met huidige [koopwoning](#) en wilt naar een senioren [koopwoning](#)

- Vaak bestaat de mogelijkheid voor een overbruggingshypotheek of tijdelijke lening die de overwaarde van uw huidige huis beschikbaar maakt
- Neem contact op met een financieel adviseur of makelaar

f) U bent niet tevreden met huidige huurwoning en wilt naar een senioren koopwoning

- Er zijn verschillende hypotheekvormen beschikbaar voor passende financiering
- Neem contact op met een financieel adviseur of makelaar

g) U bent niet tevreden met huidige koopwoning en wilt naar een senioren huurwoning

- Schrijf u zo snel in bij Woongaard voor het woningaanbod in 15 verschillende gemeente, van Maasdriel en Zaltbommel tot Hardinxveld-Giessendam en Beneden-Leeuwen.
- Let op dat uw inkomen niet te hoog is om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning. Voor een éénpersoonshuishouden is de bovengrens €51.537, voor een meerpersoonshuishouden is de bovengrens €56.910.

### 3. Woningbouw

Gemeente Maasdriel spant zich in om de komende 10 jaar 2.353 woningen te bouwen.

In alle nieuwe woningbouwplannen moet 35% van de woningen een sociale huurwoning zijn, en nog eens 35% betaalbare koopwoningen (tot €420.000) en de rest mogen duurdere koopwoningen zijn.

Tot en met 2030 spant gemeente Maasdriel zich in voor de opgave ouderenhuisvesting door 355 nultreden, 40 geclusterde en 35 zorggeschikte woningen te bouwen.

Bij de toewijzing van nieuwbouwwoningen tracht de gemeente deze, binnen de wettelijk toegestane mogelijkheden, zoveel mogelijk terecht te laten komen bij eigen inwoners van de gemeente Maasdriel.

Concreet betekent dit dat er beter kan worden aangesloten op de woningbehoefte van senioren en dat de juiste woningen op de juiste plek voor de juiste prijs gebouwd gaan worden.

## 4. Zorg en Welzijn – Ondersteuning volwassenen (wmo)

Het gebiedsteam geeft advies, bemiddeling en begeleiding bij:

- Begeleiden naar dagbesteding
- Aanvragen van hulpmiddelen
- Huishoudelijke ondersteuning
- Begeleiden naar passende zorg

Contact opnemen:

Tel: 0418- 638888 (ma, di en do van 9.00 tot 12.30 uur)

Mail: [wmo@maasdriel.nl](mailto:wmo@maasdriel.nl)

## 5. Zorg en Welzijn – Adviesplein Maasdriel

Bij het Adviesplein kunt u zonder afspraak binnenlopen voor informatie en advies over Zorg en Welzijn van de gemeente Maasdriel

Onderwerpen kunnen zijn:

- Zorg en gezondheid
- Wonen, hulp en ondersteuning en/of voorzieningen
- Welzijn
- Opvoeding of zorgen om uw kind, ouder of vrienden
- Eenzaamheid
- Puberteit
- Inkomen, schulden, geldzaken
- Werk, opleiding of stage
- Vrijwilligerswerk
- Digitale kennis of de Nederlandse taal
- Enig ander onderwerp

Bereikbaarheid:

- Zonder afspraak binnenlopen:
  - Bibliotheek Kerkdriel, Kerkstraat 43A, Kerkdriel  
Dinsdag 13:00 – 17:00 uur  
Donderdag 10:00 – 13:00 uur
  - Dorpshuis Gelre's End, Molendijk 1, Hedel  
Woensdag 13:00 – 16:00 uur  
Donderdag 09:00 – 13:00 uur
  - Bezoekerscentrum, Lange straat 38, Heerewaarden  
Iedere 1e woensdag van de maand 11:00-12:00 uur
  - Lindenboom, Secr. Schokkerstraat 21, Ammerzoden  
Iedere 3e woensdag van de maand 10:30 – 12:00 uur
- Website [Adviesplein Maasdriel](https://www.onsmasdriel.nl/adviesplein) op OnsMaasdriel.nl  
Klik links op de rode button "Neem contact op" voor het contactformulier
- Bellen met de gemeente: 14 0418

## 6. Welzijn – Team OnsMaasdriel

Team OnsMaasdriel is onderdeel van Welzijn Bommelerwaard en biedt een breed pakket aan welzijnsdiensten en activiteiten in de gemeente Maasdriel. Het team fungeert als de sociale wegwijzer voor inwoners en ondersteunt bij vragen rondom welzijn, meedoen en ondersteuning in de buurt.

Team OnsMaasdriel is geen onderdeel van de gemeente, maar werkt nauw samen en in opdracht van de gemeente Maasdriel.

### Contact met Servicepunt Welzijn:

Tijdens werkdagen tussen 8.30 – 12.30 uur, tel: 0418 – 634231

Mail: [team@onsmaasdriel.nl](mailto:team@onsmaasdriel.nl)

Website: [onsmaasdriel.nl](https://onsmaasdriel.nl) / [welzijnbommelerwaard.nl](https://welzijnbommelerwaard.nl)

### Dagactiviteiten in Kerkdriel, Hedel en Ammerzoden

- Ontmoetgroepen voor senioren. Kom voor een gezellig bakje koffie langs, neem deel aan een creatieve workshop of een sportieve activiteit.

### Lotgenotengroepen (locatie Gelre's End, Molendijk 1, Hedel)

- Odensehuiskamer  
Voor inwoners met geheugenproblemen of beginnende dementie én hun naasten. Wekelijkse ontmoetingsplek op de woensdagochtend. Loop vrijblijvend binnen, aanmelden niet nodig.
- Lotgenotengroep voor inwoners met een partner met dementie  
Elkaar ontmoeten en ervaringen uitwisselen. Elke 1de donderdagmiddag van de maand.  
Elke 1<sup>ste</sup> donderdagmiddag van de maand van 14.00 uur tot 15.30 uur.  
Loop vrijblijvend binnen, aanmelden is niet nodig.
- Lotgenotengroep rouw na verlies  
Ervaringen delen met lotgenoten is helpend in het rouwproces. Wordt gemiddeld 2x per jaar geboden. Start 15 september 2026, 10 bijeenkomsten om de week, op de dinsdagochtend van 10.30 tot 12.15 uur.  
Aanmelden bij Team OnsMaasdriel is verplicht, evenals een intakegesprek voorafgaand aan de bijeenkomsten.
- Mantelzorgsalon  
Activiteiten ter informatie, ontspanning en ontmoeting. Aantal keren op jaarbasis. De Mantelzorgsalon vindt een aantal keren op jaarbasis plaats. Zie hiervoor de nieuwsbrief Mantelzorg waarop u zich kunt abonneren of kijk op de website [onsmaasdriel.nl](https://onsmaasdriel.nl). Aanmelden bij Team OnsMaasdriel is verplicht.
- Lotgenotengroep long-covid  
1x per maand treffen inwoners met long-covid elkaar. Elke 2de woensdagochtend van de maand.  
Elke 2de woensdag van de maand van 10.30 tot 12.00 uur.  
Aanmelden bij Team OnsMaasdriel is verplicht.

### Alzheimercafé (Alzheimer Nederland, regio Den Bosch – Bommelerwaard)

- Maandelijks op de donderdagavond in Ammerzoden.

### Ondersteuning

Huisbezoeken door beroepskrachten van Team OnsMaasdriel. We bieden laagdrempelige en kortdurende (praktische) ondersteuning aan mantelzorgers, ouderen en kwetsbare inwoners.

- Ouderenadvies: we bieden een luisterend oor en helpen bij de bewustwording wat er nu en later nodig is om prettig en veilig te kunnen blijven leven en wonen. We geven

informatie en advies over het aanvragen van bijv. thuiszorg, hulpmiddelen, personenalarmering, maar ook thema's als eenzaamheid en verlieservaringen komen aan bod. Het sociale netwerk wordt verkend, we leiden toe naar activiteiten en stimuleren het doen van vrijwilligerswerk.

- Mantelzorgondersteuning: deze ondersteuning richt zich op het terugdringen of voorkomen van overbelasting. Naast het bieden van emotionele ondersteuning, besteden we ook aandacht aan onderwerpen zoals verdeling van zorgtaken, mantelzorgwoning, combinatie werk/mantelzorg en respijtzorg.

### **Ouderenadvies diensten**

- Preventieve huisbezoeken: inwoners van 75 jaar en ouder krijgen een gratis huisbezoek aangeboden. Getrainde vrijwilligers gaan met u in gesprek over wonen, welzijn en zorg en denken met u mee waar u terecht kunt voor informatie en advies.
- Activiteitengids senioren. De activiteitengids is verspreid onder huisartsen, buurtverenigingen, woonzorgcentra, de bibliotheek, etc. De seniorengids is digitaal te vinden op onze website en het buurtplatform, maar kan ook toegestuurd worden.

### **Mantelzorg diensten**

- Nieuwsbrief mantelzorg  
U kunt zich abonneren op onze nieuwsbrief, die ongeveer vijf keer per jaar verschijnt. In deze nieuwsbrief vindt u belangrijke informatie, bijvoorbeeld over de mantelzorgvoucher, respijtzorg, mantelzorgondersteuning vanuit aanvullende zorgverzekering, etc.
- VR-beleving beginnende dementie  
Dit is een Virtual Reality-beleving die mantelzorgers laat ervaren hoe het is om met beginnende dementie te leven. Inschrijven kan op de website van Welzijn Bommelerwaard. Mantelzorgvoucher  
Met de mantelzorgvoucher kan er 10 uur hulp op jaarbasis ingezet worden voor (lichte) hulp bij het huishouden, klusjes in huis of in de tuin. Dit ter ontlasting van de mantelzorger. Voor informatie, voorwaarden en aanvragen van de voucher neem contact op met Team OnsMaasdriel.
- Dag van de mantelzorg in de maand november  
Leuke activiteiten als waardering voor de mantelzorgers.
- Mantelzorgwaardering  
De zorgvrager kan voor zijn of haar mantelzorger een mantelzorgwaardering aanvragen (in 2026 € 100,-) bij de gemeente Maasdriel. Dit is mogelijk in de eerste 2 maanden van het jaar. Voor informatie en voorwaarden: [Jaarlijkse waardering | Gemeente Maasdriel](#).
- Spreekuur Cliëntenraad Sociaal Domein: iedere 2<sup>e</sup> vrijdag van de maand in het Adviesplein Leyenstein.

### **Praktische ondersteuning**

Bemiddeling tussen inwoners met een vraag en inwoners die iets voor een ander willen betekenen. Bijvoorbeeld klussen in de tuin, vervoer, gezelschapsmaatje, samen boodschappen doen, etc.

### **Vrijwilligerswerk doen**

Bemiddeling van inwoners naar passend vrijwilligerswerk bij organisaties en verenigingen.

Kent u de vacaturebank al?

## **Taalactiviteiten**

In samenwerking met Kompas bieden we taalactiviteiten aan inwoners voor wie Nederlands niet de moedertaal is. Dit wordt gegeven in groepslessen en via een-op-een begeleiding (taalmaatjes) in Kerkdriel, Hedel, Ammerzoden en Zaltbommel.

## **Formulierenbrigade**

In samenwerking met Kompas wordt er ondersteuning geboden bij het invullen van formulieren voor het aanvragen van inkomensondersteunende voorzieningen.

## **Thuisadministratie**

In samenwerking met Humanitas wordt er hulp geboden bij het ordenen van de administratie, het verkrijgen van een overzicht in de inkomsten/uitgaven, het bekijken van mogelijke rechten op toeslagen en/of voorzieningen en het voorbereiden van een schuldhulp traject.