

DE GEMEENTE AAN HET WOORD

Verslag vierde bijeenkomst Senioren Zelf Aan Zet;

Locatie: De Parel

Datum: 16 januari 2026

Pieter Both, voorzitter van KBO Maasdriel, opent de bijeenkomst. Hij heet allen welkom. Hij vertelt dat de bijeenkomst financieel mogelijk is gemaakt door het ministerie van VWS en de gemeente Maasdriel. Hij begint met een korte terugblik op de bijeenkomst over de bewustwording, op de tweede over wonen en de derde over zorg. De vragen die toen gesteld zijn, zijn meegenomen in de presentatie van vandaag. De reacties en wensen van de bezoekers voor hun toekomst zijn verzameld en op een 'glazen bol' weergegeven. Die wordt overhandigd aan de wethouder, Anita Sørensen.

Die krijgt vervolgens het woord. Anita begint met een dankwoord aan de seniorenverenigingen. Zij spoort de bezoekers aan om lid te worden voor zover ze dat nog niet zijn. Naast activiteiten rond ontspanning en ontmoeting houden de verenigingen zich ook bezig met levensvragen. Zoals uit dit project blijkt. Dat hebben ze erg goed georganiseerd. Het toont de kracht die in een samenleving zit.

Daarna is het de beurt aan wethouder Michiel de Raaf. Michiel begint met een dankwoord aan de seniorenverenigingen en de bezoekers van de bijeenkomsten. Voor hun betrokkenheid en inbreng. Met de cijfers van de woonenquête heeft de gemeente meer grip gekregen op wensen van de senioren. En daar doet de gemeente ook wat mee. Hij geeft als voorbeeld de Ipperakkeren in Kerkdriel, waar onderzocht wordt of het derde woonblok een extra woonlaag krijgt. En hij verwijst naar de woonzorgvisie van de gemeente. Die wordt toegelicht door Daphne Peppenster, David Vedder en Merle Lankvoort.

Daphne begint met de vraag wie de nodige zorg zo lang mogelijk thuis wil krijgen. Bijna iedereen steekt de hand op om deze vraag met ja te beantwoorden. Als ze vraagt of de huidige woning daarvoor geschikt is, gaan er veel minder handen omhoog.

De woonzorgvisie is de basis voor de gemeenten om afspraken te maken met woningcorporaties, verhuurders, zorgaanbieders en zorgkantoren. Het gaat over wat ouderen en mensen die meer aandacht nodig hebben, naast huisvesting, nodig hebben aan zorg en ondersteuning. Geen dik rapport dat onder in een la verdwijnt.

Maar een richtingaanwijzer. Daar wil de gemeente mee bereiken dat in het beleid met drie punten rekening wordt gehouden:

- Voldoende, passend en divers aanbod van woningen en woonzorgvormen in wijken;
- Een sterke sociale basis met (informele) ondersteuning en zorg;
- En een goede samenwerking tussen alle instanties in de zorg, van huisarts tot ziekenhuis, van apotheek tot maatschappelijk werkende en fysiotherapeut.

Voorbeelden van projecten, die vanuit de woonzorgvisie zijn beïnvloed noemt Daphne:

- De doorontwikkeling 'Tafeltje dekje' waar de maaltijdservice samengaat met meer sociale signalering.
- De ontmoetingsruimte in de Lindeboom in Ammerzoden wordt steeds vaker gebruikt door bewoners van de wijk. En de bewoners van de Lindenhof worden gestimuleerd contacten te zoeken in de wijk.
- In samenwerking met Alzheimer Nederland wordt verkend hoe er structureel meer aandacht kan zijn voor de ontwikkeling van dementievriendelijke wijken.
- Realisatie van een leefstijlloket in de Bommelerwaard in samenwerking met verschillende zorgprofessionals met aandacht voor leefstijl en preventie (ook voor ouderen).

Vervolgens wordt een gefingeerde casus besproken, waarin een alleenstaande man van 78 allerlei zorg nodig heeft. Aangeven wordt dat wat hij zelf kan regelen, ook zelf moet doen. Maar dat Team OnsMaasdriel en het Adviesplein desgewenst ondersteuning kunnen bieden bij het zoeken naar oplossingen. En vergeet de seniorenverenigingen niet.

Na de pauze is de beurt aan Robin Jager, beleidsambtenaar Wonen. Hij vergelijkt de vele verschillen tussen inwoners van de gemeente met de ontelbare soorten geraniums. En verschillende mensen hebben verschillende wensen. Op het gebied van wonen zijn er eigenlijk maar drie smaken, hebben de senioren in de woonwensen enquête aangegeven: "Ik blijf zitten waar ik zit", "Kom erbij" en "We gaan nog ene keer".

"Ik blijf zitten waar ik zit". De grootste groep is tevreden met het eigen huis en wil niet verhuizen. Met het oog op de toekomst zullen waarschijnlijk aanpassingen nodig zijn. De gemeente heeft daar twee soorten lening voor, elk met een lage rente. Voorwaarde is wel dat er minstens één verbetering voor het milieu in de verbouwing wordt meegenomen, zoals bijv. een waterbesparende douchekop. Voor adviezen kunt u terecht bij Team OnsMaasdriel en bij het Adviesplein.

"Kom erbij". Dan gaat het over (pre-)mantelzorgwoningen, familiewoningen, woning delen of splitsen en collectieve woonvormen. Dat zijn allemaal woonvormen waarbij het verlenen van informele zorg aan de orde is. Voor mantelzorgwoningen geldt dat er al veel mogelijk is, net als voor familiewoningen. Het verlenen van vergunningen is

door de gemeentes uitbesteed aan de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR). Daarbij geldt wel dat de doorlooptijd voor particulieren soms erg lang is; grote bouwprojecten gaan daar voor.

Mantelzorgwoningen zijn in principe tijdelijk. Mocht de zorgbehoevende overlijden of naar een verzorgingstehuis gaan, kan de woning worden omgedoopt tot een prémantelzorgwoning. Anders moeten de woningkenmerken worden verwijderd (badkamer, toilet, keuken) en kan het bouwwerk als hobbyruimte of schuur worden benut.

Er wordt aan gewerkt om familiewoningen vergunningsvrij te maken. Ook voor het splitsen of delen van een woning worden de wettelijke mogelijkheden steeds ruimer. Een waarschuwing is wel op haar plaats: je kunt het bij een ruzie of scheiding niet makkelijk terugdraaien.

Bij collectieve woonvormen geldt dat het erg langdurige processen zijn (soms zelf jaren). Maar als je iets wilt, kun je het best met een woningbouwvereniging gaan praten. Mocht je iets willen met kapitaalkrachtige potentiële medebewoners, dan is het van belang alles goed door te spreken met de bank en de notaris.

“We gaan nog ene keer”. Verhuizen is makkelijker gezegd dan gedaan. Er zijn wel plannen om meer te bouwen, en ook voor specifieke doelgroepen als senioren, maar het aanbod blijft erg beperkt. Ontwikkelingen als het Volkshuisvestingsprogramma waarin is opgenomen hoeveel woningen voor senioren er gaan worden gebouwd, net als het beleid om meer gezinnen in één perceel/woning te huisvesten, bieden pas op langere termijn soelaas.

Tot slot laat Robin zien waar men terecht kan voor het Adviesplein. Ook is er een dia van de website van het Adviesplein en een met wat meer toelichting over de “Toekomstbestendig Wonen Lening”.

Robin en Michiel beantwoorden wat vragen uit de zaal. Zo is er een vraag over woningbouw voor ouderen in Alem. In 2026 zou de bouw van het plan Alem-Zuid van start moeten gaan. Na de plannen is er aanvullende wetgeving gekomen. Hoe het nu staat met de projecten in Rossum (de Appelgaerde en Herkon) en de geitenboerderij? Michiel zegt dat er procedures bij de Raad van State lopen. Dat is afwachten dus. Voor de geitenboerderij is er op het ministerie discussie over de vraag op welke afstand van een boerderij woningbouw mag, 500 of 1000 meter. De wetenschap geeft verschillende aanwijzingen. Ook hier is het dus afwachten. In het plan Hart van Hurwenen moet ook ruimte zijn voor ontmoeting. Michiel neemt dat mee. Michiel sluit af en zegt dat hij veel geleerd heeft vandaag. En dat hij het niet bij mooie woorden laat.

Pieter Both sluit de bijeenkomst af en bedankt de sprekers en toehoorders. Hij wijst op de enquête. De resultaten daarvan zullen leiden tot bijeenkomsten, georganiseerd door gemeente en seniorenverenigingen.