

## **DE GEMEENTE AAN HET WOORD**

Verslag vierde bijeenkomst Senioren Zelf Aan Zet;

Locatie: Weesboom

Datum: 21 januari 2026

Jan Piels, voorzitter van Seniorenvereniging St. Jozef, opent de bijeenkomst. Hij heet allen welkom. Hij vertelt dat de bijeenkomst financieel mogelijk is gemaakt door het ministerie van VWS en de gemeente Maasdriel. Hij heet Anita Sørensen en Michiel de Raaf, wethouders van resp. zorg en wonen, welkom. En met hen de beleidsmedewerker Merle Lankveld en Robin Jager. En hij verwelkomt Myke Voorsluijs van Senioren Brabant-Zeeland.

Vervolgens krijgt Anita Sørensen het woord. Anita begint met een dankwoord aan de seniorenverenigingen. Zij spoort de bezoekers aan om lid te worden voor zover ze dat nog niet zijn. Naast activiteiten rond ontspanning en ontmoeting houden de verenigingen zich ook bezig met levensvragen. Zoals uit dit project blijkt. Dat hebben ze erg goed georganiseerd. Dit is alweer de laatste bijeenkomst in een serie van 12. Het thema is erg relevant: wat kun je zelf doen om je voor te bereiden op later.

Dan is Myke aan de beurt. Zij begint met een korte terugblik op de bijeenkomst over de bewustwording, op de tweede over wonen en de derde over zorg. De vragen die toen gesteld zijn, zijn meegenomen in de presentatie van vandaag. De reacties en wensen van de bezoekers voor hun toekomst zijn verzameld en op een 'glazen bol' weergegeven. Die wordt overhandigd aan de wethouder, Anita Sørensen.

Het eerste deel van vanavond gaat over de woonzorgvisie en dit thema wordt ingeleid door Michiel de Raaf. Michiel begint met een dankwoord aan de seniorenverenigingen en de bezoekers van de bijeenkomsten. Voor hun betrokkenheid en inbreng. Met de cijfers van de woonenquête heeft de gemeente meer grip gekregen op wensen van de senioren. En daar doet de gemeente ook wat mee. Hij geeft als voorbeeld de Ipperakkeren in Kerkdriel, waar onderzocht wordt of het derde woonblok een extra woonlaag krijgt. En hij verwijst naar de woonzorgvisie van de gemeente. Die wordt toegelicht door David Vedder en Merle Lankveld.

David begint met de vraag wie de nodige zorg zo lang mogelijk thuis wil krijgen. Bijna iedereen steekt de hand op om deze vraag met ja te beantwoorden. Als hij

vraagt of de huidige woning daarvoor geschikt is, gaan er veel minder handen omhoog.

De woonzorgvisie is de basis voor de gemeenten om afspraken te maken met woningcorporaties, verhuurders, zorgaanbieders en zorgkantoren. Het gaat over wat ouderen en mensen die meer aandacht nodig hebben, naast huisvesting, nodig hebben aan zorg en ondersteuning. Geen dik rapport dat onder in een la verdwijnt. Maar een richtingaanwijzer. Daar wil de gemeente mee bereiken dat in het beleid met drie punten rekening wordt gehouden:

- Voldoende, passend en divers aanbod van woningen en woonzorgvormen in wijken;
- Een sterke sociale basis met (informele) ondersteuning en zorg;
- En een goede samenwerking tussen alle instanties in de zorg, van huisarts tot ziekenhuis, van apotheek tot maatschappelijk werkende en fysiotherapeut.

Voorbeelden van projecten, die vanuit de woonzorgvisie zijn beïnvloed noemt David:

- De doorontwikkeling 'Tafeltje dekje' waar de maaltijdservice samengaat met meer sociale signalering.
- De ontmoetingsruimte in de Lindeboom in Ammerzoden wordt steeds vaker gebruikt door bewoners van de wijk. En de bewoners van de Lindenhof worden gestimuleerd contacten te zoeken in de wijk.
- In samenwerking met Alzheimer Nederland wordt verkend hoe er structureel meer aandacht kan zijn voor de ontwikkeling van dementievriendelijke wijken.
- Realisatie van een leefstijlloket in de Bommelerwaard in samenwerking met verschillende zorgprofessionals met aandacht voor leefstijl en preventie (ook voor ouderen).

Vervolgens wordt door Merle een gefingeerde casus besproken, waarin een alleenstaande man van 78 allerlei zorg nodig heeft. Aangeven wordt dat wat hij zelf kan regelen, ook zelf moet doen. Maar dat Team OnsMaasdriel en het Adviesplein desgewenst ondersteuning kunnen bieden bij het zoeken naar oplossingen. En vergeet de seniorenverenigingen niet.

Na de pauze is de beurt aan Robin Jager, beleidsambtenaar Wonen. Hij vergelijkt de vele verschillen tussen inwoners van de gemeente met de ontelbare soorten geraniums. En verschillende mensen hebben verschillende wensen. Op het gebied van wonen zijn er eigenlijk maar drie smaken, hebben de senioren in de woonwensen enquête aangegeven: "Ik blijf zitten waar ik zit", "Kom erbij" en "We gaan nog ene keer".

"Ik blijf zitten waar ik zit". De grootste groep is tevreden met het eigen huis en wil niet verhuizen. Met het oog op de toekomst zullen waarschijnlijk aanpassingen nodig zijn. De gemeente heeft daar twee soorten lening voor, elk met een lage rente. Voorwaarde is wel dat er minstens één verbetering voor het milieu in de verbouwing wordt meegenomen, zoals bijv. een waterbesparende douchekop. Voor adviezen kunt u terecht bij Team OnsMaasdriel en bij het Adviesplein.

“Kom erbij”. Dan gaat het over (pre-)mantelzorgwoningen, familiewoningen, woning delen of splitsen en collectieve woonvormen. Dat zijn allemaal woonvormen waarbij het verlenen van informele zorg aan de orde is. Voor mantelzorgwoningen geldt dat er al veel mogelijk is, net als voor familiewoningen. Het verlenen van vergunningen is door de gemeentes uitbesteed aan de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR). Daarbij geldt wel dat de doorlooptijd voor particulieren soms erg lang is; grote bouwprojecten gaan daar voor.

Mantelzorgwoningen zijn in principe tijdelijk. Mocht de zorgbehoevende overlijden of naar een verzorgingstehuis gaan, kan de woning worden omgedoopt tot een pré-mantelzorgwoning. Anders moeten de woningkenmerken worden verwijderd (badkamer, toilet, keuken) en kan het bouwwerk als hobbyruimte of schuur worden benut.

Er wordt aan gewerkt om familiewoningen vergunningsvrij te maken. Ook voor het splitsen of delen van een woning worden de wettelijke mogelijkheden steeds ruimer. Een waarschuwing is wel op haar plaats: je kunt het bij een ruzie of scheiding niet makkelijk terugdraaien.

Bij collectieve woonvormen geldt dat het erg langdurige processen zijn (soms zelf jaren). Maar als je iets wilt, kun je het best met een woningbouwvereniging gaan praten. Mocht je iets willen met kapitaalkrachtige potentiële medebewoners, dan is het van belang alles goed door te spreken met de bank en de notaris.

“We gaan nog ene keer”. Verhuizen is makkelijker gezegd dan gedaan. Er zijn wel plannen om meer te bouwen, en ook voor specifieke doelgroepen als senioren, maar het aanbod blijft erg beperkt. Ontwikkelingen als het Volkshuisvestingsprogramma waarin is opgenomen hoeveel woningen voor senioren er gaan worden gebouwd, net als het beleid om meer gezinnen in één perceel/woning te huisvesten, bieden pas op langere termijn soelaas.

Tot slot laat Robin zien waar men terecht kan voor het Adviesplein. Ook is er een dia van de website van het Adviesplein en een met wat meer toelichting over de “Toekomstbestendig Wonen Lening”.

Robin en Michiel beantwoorden wat vragen uit de zaal. De eerste gaat over de beschikbaarheid nu en in de toekomst van levensloopbestendige woningen. Michiel beaamt dat daar tot nog toe weinig aandacht voor was. In oude plannen van projectontwikkelaars en woningbouwverenigingen was er geen aandacht voor. Maar in de nieuwe plannen heeft de gemeente zich daar hard voor gemaakt. En het is een belangrijk punt in de overdracht aan zijn opvolger.

Er is ook een vraag over de verzilverlening. Is dat een extra hypotheek of niet? En is een notaris nodig? Het is een lening uit het bouwdepot en de woning is dus het onderpand, het is dus een hypothecaire lening.

Wordt is de plannen naast de verdeling naar prijs ook gekeken naar de verdeling per kern? Dat is zeker het streven, maar het gaat ook om de beschikbare terreinen.

Wanneer is een mantelzorgwoning vergunningsvrij? Buiten de bebouwde kom en minder dan 100 m<sup>2</sup> aan de achterkant van de bestaande bebouwing is vergunningsvrij. Maar voor de zekerheid: neem altijd even contact op met de Omgevingsdienst Rivierenland. Die verlenen namens de gemeenten Zaltbommel en Maasdriel de vergunningen. Zij zijn bereikbaar onder [ODRivierenland.nl](http://ODRivierenland.nl). Houd overigens rekening met het aanleveren van tekeningen (architect) en legeskosten. De laatste vraag gaat over het lot van een mantelzorgwoning als degene voor wie de zorg bestemd was, er niet meer woont. Dan kan dat een pre-mantelzorgwoning worden. Onderzocht wordt of het ook een starterswoning kan worden.

Michiel sluit het deel over wonen af. Na de eerdere bijeenkomsten is hij al in actie gekomen. Zo is het strooi beleid van de gemeente op de agenda gezet. Dus niet meer alleen naar de snelweg, maar ook voor ouderen naar de supermarkt. Ook heeft hij contact gehad met de Omgevingsdienst Rivierenland en hen aangespoord een kortere doorlooptijd te regelen voor vergunningsaanvragen.

Jan Peils sluit de bijeenkomst af en bedankt de sprekers en toehoorders. Hij wijst op de enquête. De resultaten daarvan zullen leiden tot bijeenkomsten, georganiseerd door gemeente en seniorenverenigingen.

Tot slot komt Anita naar voren en overhandigt Jan en Pieter een cheque van € 1000 voor de verenigingen. De projectleden worden namens de gemeente verrast met een attentie en een dankwoord. En dan heeft Jan voor Myke een boekje en voor Pieter een bouquet. En voor iedereen weer huiswaarts gaat, dankt hij de tafelbegeleiders.